

Referat fra Bestyrelsesmøde den 12. august 2026

Tilstede: Martin, Vibeke S., Flemming, Erik, Lene, Inge, Henrik og Vibeke G

Referent: Vibeke Grandt

Tid: 8 – 9,30 i Kragssbjerghave

Der kommer forsikringsmægler kl. 9. 30.

Ad 1) Referat fra bestyrelsesmødet seneste bestyrelsesmøde (fast punkt).

- Punkt 10 og punkt 15 skal anonymiseres
- Vibeke S lægger på hjemmesiden
- Inge hænger op

2) Orientering fra Formanden (fast punkt - Inge). - Orienteringer om væsentlige begivenheder siden sidst.

- Ikke væsentlige begivenheder siden sidst.
- Der er stadig breve fra og til beboere, som er ubehagelige. Det er drøftet med politiet .
- 3) Orientering fra Domhusgarden (fast punkt fra DG).
- Det kører som det skal.

4) Økonomi oversigt (fast punkt - DG og KRBH/Vibeke).

- Økonomi følger planen
- Der venter udgifter fra istandsættelse af lejemål, som der ikke er dækning for fra fraflyttede beboere.

5) Status på udlejningen (fast punkt DG).

- Alt er udlejet, der er en lejlighed klar til fremvisning nu
- Erik og Lars står for fremvisning af de lejemål, hvor der ikke er beboere eller pårørende til fremvisning.
- Det går godt med visitering af nye beboere.

6) Fogedret / Inkassosager (fast punkt DG – lukket punkt)

- Der er få sager, der kører lige nu.

7) Løbende drift og vedligehold (fast punkt KRBH/Martin)

- Der er penge tilbage på vedligeholdelseskontoen Vi skal have en plan for, hvad vi skal have lavet.
- Liftene er et fortsat problem. Der er specielt et problem ved 82, 102 og 108.
- Der mangler pærer i udendørsbelysning. Der er indkøbt pærer og de vil blive sat i.
- Det går godt med Garden Care.

8) Igangværende projekter (fast punkt KRBH / Inge).

- Punktet nås ikke

9) Vedtægter - udkast vedhæftes, OBS på § 6, stk. 1 samt § 17, stk. 8.

- §1 stk. 3: Datoer opdateres.
- § 2 stk. 2: Ændringer af vejnavn til Kragssbjergvej

- § 6. kun de første 1½ linje af stk. 1 skal bibeholdes, og stk. 2 og 3 skal væk, da det er lejeloven, der gælder.
- § 17 stk. 7: Hvert lejemål har en stemme
- §17 stk. 8: Indskudsbevis skal slettes
- §20 stk. 2: Ændres til valg af godkendt revisor.
- Flemming retter vedtægterne til.

10) Dansk Ejendomsservice og viceværtfunktion.

- Punktet nås ikke

11) Valg af revisor.

- Henrik oplyser, at der nu er indkommet 3 tilbud på revisionsopgaven for 2026 fra hhv. PwC, Unik revision og Baker Tilly.

Bestyrelsen drøftede de indkomne tilbud og fandt, at alle de bydende firmaer kunne løse den udbudte revisionsopgave.

Bestyrelsen besluttede derfor at vælge det billigste tilbud, og bemyndige Inge og Flemming til på bestyrelsens vegne at mødes med Baker Tilly for afklaring af udestående spørgsmål, og på baggrund af dette møde at træffe det endelige valg af revisor for 2026.

Ref. bemærkning.

Mødet med Baker Tilly blev afholdt den 20. august 2026. I mødet deltog Inge, Flemming, Martin Fruergård Knudsen fra Baker Tilly og Henrik fra Domhusgården. Inge og Flemming besluttede efter mødet jf. bestyrelsens bemyndigelse, at der indgås aftale med Baker Tilly om revisionsopgaven for Fonden for Kollektivhuset Kragstbjerghave for regnskabsåret 2026. Aftalen er 1- årig, og Baker Tilly starter på opgaven i de kommende uger.

12) Aftale vedr. liftene.

- Punktet nås ikke

13) Kloakering/vand i kælderen.

- Inge skriver til DE og Frank for at få rensed lyskasser.

14) Forsikringen.

Møde med evt. ny forsikringsmægler –

Bestyrelsen drøftede samarbejde med forsikringsmægler.

15) Parkeringen - aftale med Q-Park (tilladelser) - aftalen vedhæftes.

- Punktet nås ikke

16) Logo ved Vibeke.

- Punktet nås ikke

17) Eventuelt.

- A: Henvendelse fra Frank vedr. beboere, der vil låne værktøj.
- Beboere kan ikke låne Franks værktøj, henvises til Kragssbjerghaves værkstedsgruppe.
- B. Vedr. Lejemål:
 - Hvordan håndterer vi mulige ændringer i lejemål ex. vedr. skabe, køkkenmoduler.:
 - Hvad så med evt. kommende lejere?
 - Vi skal være opmærksom på, at vi overtager forpligtelsen af de ting, der er ændret
 - Lejlighederne er efterhånden forskelligt indrettet
- C. Henvendelse fra beboere ved opsætning af aircondition
 - Vi tager det på næste bestyrelsesmøde for at vende fordele og ulemper
- B. Henvendelse fra Kulturudvalget vedr. penge til arrangementer.
 - Vi bevilger 3000 kr til Kulturudvalget pr år. Vibeke G sender besked til Kulturudvalget
- C. Bordtennisbord: henvendelse fra beboere
 - Vi er positive overfor muligheden.
 - Det er ok, hvis den kan komme gennem døren og opbevares forsvarligt.
 - Bat og bolde må brugerne selv medbringe. Net er en del af bordet.
 - Vibeke G svarer
- D. Cykelstativ. – henvendelse fra beboere.
 - Vi arbejder for at få cykelstativer ved opgang 86. Har fået besked.

OBS punkter til næste bestyrelsesmøde.

- Punkter som ikke er nået samt nedenstående
- Markiser
- Q park aftale, vi er enige om, at en registreret bil også kan være bil, der anvendes til erhverv.
- Nye lift aftale samt honorering efter afmelding af alarm.
- Nyhedsbrev nr. 7
- Bolignet

Referat godkendt d.

Inge Ibsen, formand

Vibeke Grandt

Vibeke Sielemann

Martin Kirchhübel

Flemming Wibroe