

Referat

Bestyrelsesmøde, Fonden for Kollektivhuset Kragstjernerhave afholdt torsdag den 9. april 2026 kl. 10.00

Deltagere:

- x Inge Ibsen, formand
- x Vibeke Sielemann, bestyrelsesmedlem
- x Martin Kirchhübel, bestyrelsesmedlem
- x Flemming Wibroe, bestyrelsesmedlem
- x Erik Pedersen, bestyrelsesmedlem
- x Majbritt Hansen, administrator (Domhusgaarden)
- x Henrik Clausen, administrator (Domhusgaarden)

Afbud fra Bjørn Hansen, bestyrelsesmedlem, men havde skriftligt godkendt dagsordenen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 22. og 29. januar 2026
2. Orientering fra Formanden
3. Orientering fra Domhusgaarden
4. Økonomisk oversigt
5. Budget 2026
6. Godkendelse af forslag til bestyrelsens beretning for 2025
7. Godkendelse af årsrapport samt revisionsprotokollat for 2025
8. Status på udlejning
9. Fogedret/inkassosager
10. Løbende drift og vedligehold
11. Igangværende projekter vedligeholdelsesplan
12. Planlægning/opfølgning af påske arrangement
13. Kommende møder
14. Eventuelt
 1. Korrektion af invitationen til Årsmødet(medlemmers udpegningsperiode)
 2. Beboere, som har meldt sig til praktiske opgaver - er der brug for andet?
 3. Skader på lift i opgang 82- pris? Forsikring? Boet efter Uffe?

- 4..Kaffemaskinen - Martins tilbud
5. Markiserne - runde med nye til markiser?
- 6..Evt. bevilling af mikrofoner til spisesalen(se tilbud)
7. Evt. bevilling af flag
8. Evt. bevilling af raftehegn v genbrugspladsen + nyt glas i hoveddør - er det landet?
9. Mos på tag på mellembygning

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 22. og 29. januar 2026

Referaterne blev godkendt.

2. Orientering fra formanden

- Bedre stemning blandt beboerne i Kragstbjergvej.
- Modtagelse af årsregnskab 2025 og udkast til budget 2026 giver bedre økonomisk overblik.
- Tak til Martin Kirchhübel for hjælp med vedligeholdelse.

3. Orientering fra Domhusgaarden

Majbritt Hansen orienterede om, at den daglige administration fungerer fint.

Yderligere punkter behandles senere i dagsordenen.

4. Økonomisk oversigt

Henrik Clausen gennemgik balancen for 1 kvartal 2026.

5. Budget 2026

Henrik Clausen gennemgik budgettet for 2026.

6. Godkendelse af forslag til bestyrelsens beretning for 2025

Forslaget blev godkendt.

7. Godkendelse af årsrapport samt revisionsprotokollat for 2025

Årsrapport samt revisionsprotokollat for 2025 blev gennemgået af Peter Krogh Johansen fra PWC på møde den 25. marts 2026.

Årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2025 blev godkendt.

8. Status på udlejning

- Kragstbjergvej 82, 1.1. er ude til ventelisten.
- Opsigelse modtaget på Kragstbjergvej 82, 1.4.

DOMHUSGAARDEN

EJENDOMSADMINISTRATION I/S

Albanigade 44 · 5000 ODENSE C · Tlf 6612 4344

9. Fogedret/inkassosager

- 6 verserende inkassosager på gamle flytteopgørelser, samlet beløb ca. kr. 195.000.
- En sag har insolvenserklæring, ingen aktive afviklingsaftaler.
- Majbritt Hansen indhenter yderligere oplysninger og afklaring om honorar til Lowell.

10. Løbende drift og vedligehold

Martin Kirchhübel orienterede om følgende:

- Glas til hoveddør: tilbud kr. 2.800 + moms.
- Raftehegn ved affaldsbeholdere: tilbud kr. 25.700 + moms + demontering kr. 5.500 + moms.
- Tag på mellembygning renses for mos.
- Arbejdsgrupper rydder op.
- Udskiftning af spots igangsat.
- Havefirma Garden Care udfører arbejde tilfredsstillende.

11. Igangværende projekter - vedligeholdelsesplan

Behandlet under punkt 10 og gennemgås yderligere ved senere møde.

12. Planlægning/opfølgning påske arrangement

Påske arrangement afholdes den 11. april 2026 - der er 45 tilmeldte.

13. Kommende møder

Bestyrelsesmøde ændret fra den 25. juni 2026 til den 17. juni 2026.

14. Eventuelt

1. Er afstemt.
2. Der er tilmeldte beboere til praktiske opgaver.
3. Skade på lift i opgang 82, vil der være selvrisiko, hvis forsikringen dækker.
4. Kaffemaskine: tilbud om ny maskine, kr. 500/måned i leje + engangsbetaling kr. 12.000, mulighed for brugerbetaling.
5. Majbritt Hansen udarbejder samlet oversigt over markise tillæg opkrævet med huslejen.
6. Mikrofon er indkøbt.
7. Flag/vimpel indkøb godkendt.
8. Raftehegn og glas - informeret under punkt 10.
9. Mos på tag - informeret under punkt. 10..

Referat godkendt.

Inge Ibsen, formand

Bjørn Hansen

Vibeke Sielemann

Martin Kirchhübel

Flemming Wibroe

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bjørn Hansen

Navn returneret af MitId: Bjørn Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 32d7fc55-315e-48b0-8415-7e3fa250537b
IP-adresse: 217.71.1.48:49494:49494
Dato for underskrift: 21-04-2026 07:47:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Vibeke Sielemann

Navn returneret af MitId: Vibeke Sielemann
Bestyrelsesmedlem
ID: 006d907d-8c46-4599-9eef-7a9f56d9e10b
IP-adresse: 87.49.43.161:13197:13197
Dato for underskrift: 16-04-2026 08:20:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Martin Kirchhübel

Navn returneret af MitId: Martin Kirchhübel
Bestyrelsesmedlem
ID: 2b29a203-b5be-4320-ae72-7c7e172deb5f
IP-adresse: 37.96.63.77:2862:2862
Dato for underskrift: 15-04-2026 16:15:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Flemming Wibroe

Navn returneret af MitId: Flemming Wibroe
Bestyrelsesmedlem
ID: 1ebc6f91-f05d-4a93-aa53-06e1823b3b37
IP-adresse: 188.181.103.96:50585:50585
Dato for underskrift: 17-04-2026 09:35:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Inge Olga Ibsen

Navn returneret af MitId: Inge Olga Ibsen
Bestyrelsesformand
ID: 7f48ac03-81f1-4d02-b481-d206df7fc5d4
IP-adresse: 217.71.1.49:63585:63585
Dato for underskrift: 15-04-2026 14:40:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0d82edR683190042704000