

- 1. Nets skal udsende huslejeopkrævningen for februar måned. Her vil fremgå oplysninger, så I kan tilmelde jer betalingservice. Brevet bliver leveret af DAO. Bestyrelsen kender ikke dato for levering, og har ingen mulighed for at fremrykke. Hold derfor øje med jeres postkasse. Få eventuelt hjælp af jeres bank, familie eller venner. Kontakt bestyrelsen, hvis I har spørgsmål eller mangler hjælp til betaling/ tilmelding til betalingservice.**
- 2. Har du trykket på alarmknappen i liften og efterfølgende fået hjælp af frivillige i Kragstbjerghave- så husk at afmelde alarmen ved igen at trykke på alarmknappen, afvente svar - og afmeld til den som svarer.**
- 3. Gæsteværelserne: hver lejer skal ikke kun skal rydde op, men også selv forestå rengøring efter brug. Remedier til dette er i skabene på gangen. Hvis der er rodet/ og eller snavset efter brug, bestilles rengøring på lejers regning. Husk at de næste brugere af gæsteværelserne er jeres naboers gæster 😊 . Se opslagstavlen eller hjemmesiden.**
- 4. Aktivitetskalenderen opdateres omkring den 1.2.2026. Meld gerne ændringer via "Ris/ Ros kassen" eller mail til: bestyrelse@kragstbjerghave.dk**

5. Bestyrelsen har mange forskellige opgaver, som der arbejdes med i øjeblikket. Her kan bl.a. nævnes i vilkårlig rækkefølge:

- a. Overgang fra Boligkontoret til Domhusgaarden.**
- b. Viceværtsfunktionen og beskrivelse af opgaver, som Dansk Ejendomsservice skal løfte.**
- c. Økonomi – vi afventer regnskab for 2025 og skal have udarbejdet budget for 2026**
- d. Investerings- og vedligeholdelsesplan for de kommende år**
- e. God fondsledelse**
- f. Procedurer for gennemgang og godkendelse af fakturaer til betaling**
- g. Opfølgning på aftaler med leverandører**
- h. Bygningsvedligehold og oprydning**
- i. Revision af vedtægter, forretningsorden, husorden, oversigt over beslutninger.**
- j. Visitation – og velkomst af nye beboere**
- k. Udvalg / frivillighed -hvordan deles vi om opgaverne?**
- l. Kaffeordning**
- m. Den venlige omgang med sine medbeboere**

6. Beboermøde den 02.3.2026 kl. 16.30

Årsmøde den 29.4.2026 kl. 16.30

Med venlig hilsen, Bestyrelsen