

Referat af årsmøde i Kragssbjerghave

Årsmødet blev afholdt onsdag den 30. marts 2022 kl. 17.00 i spisesalen med følgende dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent og stemmetællere
- Punkt 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- Punkt 3 Orientering om regnskab for 2021 og budget for 2022
- Punkt 4 Forslag (Der er kommet 4 forslag)
- Punkt 5 Valg til bestyrelsen
 - 1 medlem til bestyrelsen for 3 år
 - 2 suppleanter for 1 år
- Punkt 6 Eventuelt

Formand Sonja Milkær bød velkommen til mødet.

Ad. 1 Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsesmedlem Henning Kirk Christensen blev foreslået og enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten gennemgik vedtægtsgrundlaget og kompetencerne for årsmødet samt konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt ifølge fondens vedtægter.

Forsamlingen havde ingen bemærkninger eller kommentarer til dagsorden og indkaldelse.

Som stemmetællere blev valgt Jeanette Helmer og Mette-Sofie Kallehauge.

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Sonja Milkær fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde:

Efter årsmødet sidste år konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand Sonja Milkær og næstformand Mona Thomsen.

Umiddelbart efter årsmødet trak suppleant Kitt Danielsen sig og med udgangen af året trådte Mona tilbage, hvormed suppleant Aase Dahl indtrådte i Monas valgperiode.

Der er gået mindre end et år, siden seneste årsmøde og Coronaen har sat sine tydelige spor i aktivitetsniveauet på både den ene og den anden måde.

Opgaver fra seneste årsmøde

Hvis vi lige tager et blik tilbage på det seneste årsmøde, var der et par opgaver, bestyrelsen skulle arbejde videre med.

Den første var sammenlægning af lejligheder. Det har vi selvfølgelig talt om i nogen tid og også fået forskellige forslag til. Bl.a. et forslag om at bygge en etage oven på de eksisterende bygninger. Bestyrelsen har nu bedt Graa Arkitekter om at komme med et lille oplæg/gode forslag til, hvilke muligheder og/eller begrænsninger der vil være for sammenlægninger af de nuværende lejligheder. Det vil give bestyrelsen et bedre overblik i det kommende arbejde.

Den anden var opsætning af markiser hos dem, der ønskede det.

Det har ikke været så nem en opgave, som vi umiddelbart havde troet. Der har været flere forskellige angivelse af ejerskabet til de markiser, der allerede er placeret rundt omkring og Mette Kallehauge (vores driftsleder) har brugt en del tid på registrering og personlig henvendelse for at lave aftaler med den enkelte beboer.

Det er et stort projekt og bestyrelsen har på flere møder drøftet betingelserne for såvel opsætning som de økonomiske betingelser.

Nu er vi nået så langt, at de, der gerne vil have markiser sat op, inden forårssolen begynder at varme, får muligheden for det.

Man får valget mellem en lille og en stor markise, altså en markise, der dækker et enkelt vinduesfag og en bredere, der dækker to vinduesfag. Tilmeldingen kan ske fra i dag til og med tirsdag, den 19. april.

Priserne for den enkelte lejer vil selvfølgelig være afhængig af antal og størrelse. Der er lavet skemaer, som man skal udfylde og lægge i Ros- og Riskassen, hvis man gerne vil have sat markiser op.

Betalingen bliver lagt på huslejen og den stigning, der kommer i den forbindelse, skal den enkelte selv indberette til Udbetaling Danmark for at få boligsikring/-tilskud.

Aktivitets- og beslutningsplan.

I forhold til den generelle vedligeholdelse er der blevet udarbejdet en løbende plan, som strækker sig over 10 år. På den måde kan vi både se, hvad det skal bruges penge til i år og hvad vi skal bruge i de næste par år – og, hvad vi skal spare op til.

For at få et godt overblik over, hvilke arbejder, der skal laves. Enten fordi det er nødvendigt eller fordi det vil gøre Kragstbjerg have mere indbydende, ser vi løbende på den plan, der er over de nødvendige vedligeholdelsesopgaver, der skal sættes i gang i 2022.

Det nødvendige har selvfølgelig første prioritet. Derefter ser vi, hvad der er mulighed for indenfor de økonomiske rammer.

Hjertestarter

Kragstbjerg have har efter ansøgninger igennem flere år fået tildelt en hjertestarter igennem Trygfonden.

5 beboere har velvilligt stillet sig til rådighed og har gennemgået et kursus i brugen af den. Tak for det.

Hjertestarteren er placeret ved hovedindgangen på Østerbæksvej.

Forsikringer.

Forsikringsmægler Ulrik Gren har gennemgået vores forsikringer. Det er jo en af vores forpligtelser at have overblik over, hvilke forsikringer vi har og om dækningsgraden er tidssvarende.

Senest har vi haft det store brud på vandledningen mellem de to blokke. Det er en forsikringssag, der har taget sin tid. Her i slutningen af marts går gartnerne i gang med genopretningen og beplantning. Det glæder vi os til.

Aftalen med forsikringsmægleren løber over 3 år.

Kennet

Gennem nogen tid har Kragstbjerg have udelukkende købt sig til hjælp. Vi har haft indgået aftale med Hede Danmark og det har været Kennet Clausen, som har serviceret beboerne.

Pr. 1. januar 2022 har bestyrelsen besluttet at ansætte Kennet således, at han arbejder 22 timer om ugen for os og supplerer op til 37 timer med ansættelse i en boligforening under BDK.

Vi ønsker Kennet velkommen.

Haven

Lige først i det nye år startede genopretningen af plantekummer og indgangsfliser i området ved hovedindgangen.

Et arbejde, vi er glade for og som mange beboere har rost.

Det er naturligvis hensigten, at fliser og kanter i den øvrige have over tid skal rettes op, så det bliver pænt at se på. Først og fremmest skal vi have repareret det, hullet i vandledningen forårsagede.

Forsikringsselskaberne har været lidt længe om at finde ud af, hvordan det bliver dækket, men det har heller ikke været vejr til at arbejde i haven endnu. Alle må væbne sig med lidt tålmodighed, så kommer det efterhånden.

Walther's dinner.

Som det sikkert er alle bekendt, ophører aftalen med Walther med udgangen af 2025. Der er lang tid til og bestyrelsen vil naturligvis, når det bliver aktuelt, arbejde på, at det stadigvæk vil være muligt at købe varm mad hver dag i Kragshøjghave.

Når lokalerne bliver tomme, skal vi finde ud af, hvad de skal bruges til.

Der er mange muligheder.

Bestyrelsen vil meget gerne have gode forslag. Hvis en eller flere af jer har lyst, må I gerne bruge 'Ros-& Ris'-kassen til at gøre os bekendt med jeres idéer.

På et givet tidspunkt vil I selvfølgelig blive indkaldt til et beboermøde, hvor vi kan drøfte nogle forskellige forslag.

Efter aftale med Walther's Dinner besluttede bestyrelsen allerede fra 1. januar i år, at overtage ansvaret for hotellet.

I samme forbindelse har vi inddraget det ene enkeltværelse, som vi har brugt til lave et bestyrelseskontor. Et sted, hvor vi kan opbevare alt relevant materiale og hvor vi kan holde mindre møder.

YouSee

Som det formodentlig er kendt for alle beboere, har vi fornyet aftalen med YouSee. Det betyder nu, at grundpakken er indeholdt i huslejen for alle.

Hvad man derudover har brug for af tilvalg, skal den enkelte aftale direkte med YouSee. Det er altså ikke længere noget Boligkontoret er involveret i.

Det var afslutningen på bestyrelsens beretning.

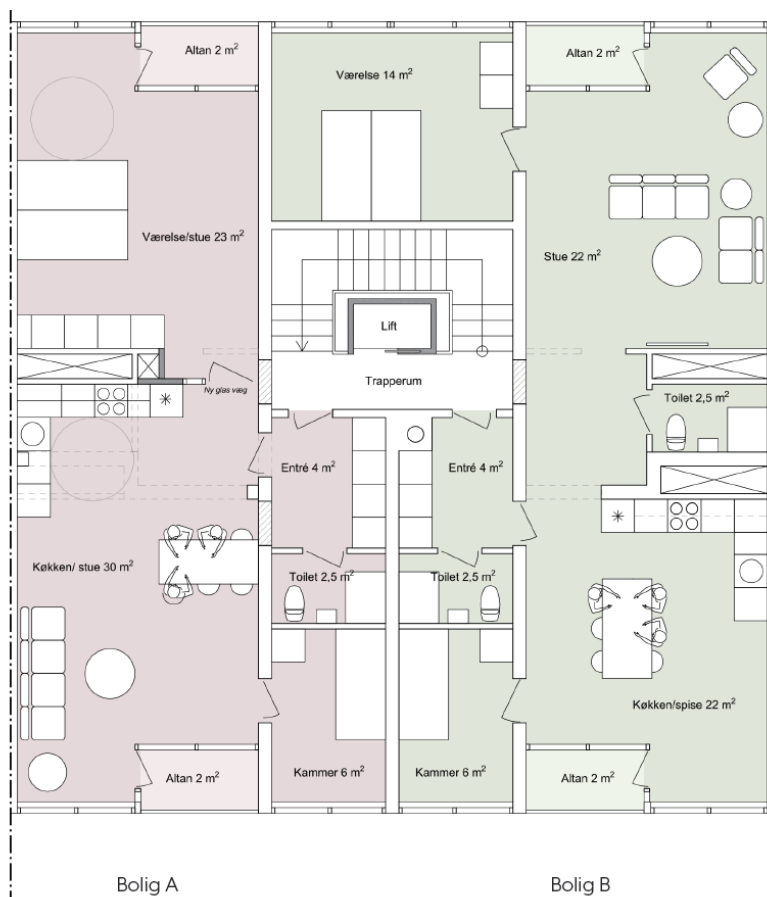
Under formandens beretning orienterede forretningsfører Kim Johansen ligeledes om følgende:

Bestyrelsen har afsøgt mulighederne hos Graa Arkitekter for at sammenlægge de små lejemål til 2 store på henholdsvis 96 m² og 117 m².

Der er udarbejdet en skitsetegning og et anlægsbudget i en simpel udgave, så omkostningerne bliver mindst mulige.

Efter renovering/sammenlægning vil huslejen for lejemålet på 96 m² være kr. 8.326,83 og for lejemålet på 117 m² kr. 9.384,83 excl. forbrug.

- Eksist. væg 
- Væg fjernes 
- Ny væg 
- Åbning fyldes ud 



Herudover har Graa arkitekter lavet skitsetegning på 2 ens lejemål, med tilgængelighed og større altan. Dette er en mere omfattende ombygning og derfor også dyrere. Her vil begge lejemålene ende med at være 106,5 m² og ny leje vil være 10.439,50 excl. forbrug.

- Eksist. væg 
- Væg fjernes 
- Ny væg 
- Åbning fyldes ud 



Herudover orienterede Kim, at der nu er fundet en løsning på at købe/få opsat en markise via Kragstbjerghave imod en månedlig huslejeafgift, der ikke har noget udløb. Efter endt afdrag vil afgiften fortsætte til dækning af reparationer og fornyet udskiftning, når det skønnes nødvendigt.

Markiser – Valg:

Sæt: 

1 markise

- størrelse 2,38 x 90 inkl. montage kr. 17.250,-

Afdrag over 15 år 146 pr. måned ☐

☐

1 markise

- størrelse 4,66 x 90 inkl. montage kr. 25.250,-

Afdrag over 15 år 214 pr. måned

☐

3 stk. markiser

- størrelse 2,38 x 90 inkl. montage kr. 42.750,-

Afdrag over 15 år 361 pr. måned

☐

2 markiser

- størrelse 4,66 x 90 + 2,38 x 90 inkl. montage kr. 38.125,-

Afdrag over 15 år 322 pr. måned

☐

Vi gør opmærksom på, at huslejestigningen kan indberettes til Udbetaling Danmark og bør være boligstøtte berettiget. Huslejestigningen vil træde i kraft efter arbejdet er færdigjort

Bemærkninger:

Walther, 78, 2 3., tilkendegav sin tilfredshed med at bestyrelsen har arbejdet med tidligere forslag, som er til gavn for beboerne. Walther takkede bestyrelsen for deres arbejde.

Flere beboere ønskede, at der bliver flere lejemaal på omkring 70 m².

Hans Jørgen, 106, 2. 3., spurgte ind til om der også er rabat på de store pakker hos You See.

Kim Johansen oplyste, at der er rabat på opkobling og tilslutning, hvilket er et fast beløb for både små og store pakker. Procentvis giver det højere rabat på de små pakker, og der vil derfor være en "oplevelse" af en højere rabat på de små pakker.

Beslutning:

Beretningen blev taget til efterretning med de tilhørende forklaringer til ovenstående spørgsmål.

Ad. 3 Orientering om regnskab for 2021 og budget 2022

Forretningsfører Kim Johansen gennemgik regnskab med noter og lavede undervej forskellige nedslag, hvor der var ændringer i forhold til regnskabet i 2020.

Regnskabet for 2021 udviser et regnskabsteknisk overskud på 269.914,- før skat, heraf er der svaret skat på kr. 35.531,-, årets overskud er kr. 234.383,-.

Da fonden er skattepligtig laves der ud over det regnskabstekniske regnskab også en skattemæssig opgørelse, der viser en skattepligtig indkomst på kr. 1.038.174,- heraf skal der betales 22% i skat svarende til kr. 228.382,- heraf skal der betales selskabsskat på 4,4% på kr. 10.049,-. Frem over betaler fonden a/c skat, så udgifterne hertil minimeres.

Ifølge den regnskabstekniske opgørelse var fondens aktuelle skat på kr. 35.531,-. Det kan forklares med at fondens afdrager (bl.a. lån) hurtigere på deres aktiver end man kan jf. skattereglerne. Der "gemmes" derfor nogle skattemæssige afskrivninger til senere. I år svare til kr. 192.851,-.

Noter til årsregnskabet

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat

2021	2020
DKK	DKK
228.382	42.086
192.851	102.146
35.531	144.232

Under ejendomsomkostninger gennemgik Kim poster som vintertjeneste samt elevatorfejl/eftersyn, der har vægtet meget i 2021 og under administrationsomkostninger blev nævnt abonnementer/annoncer og markedsføring, som bl.a. omfatter udgifter til jubilæum.

Fondens renteudgifter er i 2021 steget en del, hvilket begrundes i en låneomlægning, som fremgår af note 7. Her ses det, at låneomlægning har kostet kr. 456.832,-. Det beløb overstiger dog ikke den besparelse fonden vil få på sigt, ved at lånet nu har en lavere rente.

Sidst år blev der spurgt til restgæld og lån, hvorfor dette blev gennemgået.

Fonden har 4 kreditforeningslån:

- 3 lån med afdrag, en rente på 1% og en samlet kursværdi på kr. 25.635.000,-.
- 1 afdragsfrit lån der skal refinansieres inden udgangen af 2023. Kursværdien på dette lån er kr. 23.639.000,-.

På grund af fondens gode økonomi har banken tilbudt samme vilkår omkring afdragsfrihed, når lånet skal omlægges. Bestyrelsen har endnu ikke besluttet, hvilke løsning der vælges.

Spørgsmål:

Erik, 104 0-2, spurgte ind til udgifterne til jubilæumstryk? Sonja oplyste, at hele bogen inkl. tryk har kostet ca. kr. 32.000,-.

Der blev stillet spørgsmål til forskellige dele af regnskabet, herunder aktiver/passiver samt noter. Kim oplyste at regnskabet altid kan rekvireres ved henvendelse på kontoret eller hentes på:

<https://www.bdk.dk/selskaber/fonden-for-kollektivhuset-kragsbjerghave/>

Kim orienterede også omkring de tiltag, der er foretaget i forbindelse med at nedbringe udgifterne på lifterne.

Thormod, 84 2-2, foreslog bestyrelsen at der bør laves en folder til flyttefirmaerne, da det ofte ses at de overfylder og fejlbetjener dem.

Kit, 104 2-1, oplyste at liften kan nulstilles i en lille boks ved liften og nøglen hænger på væggen ved Kenneths kontor.

Budget 2022 – uændret husleje:

Huslejen er uændret i forhold til 2021, hvilket betyder er der kun forventes få ændringer i udgifterne for 2022. Det er dog uvist hvorledes tilbuddet omkring opsætning af markiser kan få betydning, det vil dog betyde øgede omkostninger.

Der blev spurgt ind til lønninger/udgifter til vicevært, trappevask mm., hvilket Kim vil undersøge. Som aftalt på årsmødet indsættes de faktuelle omkostninger i referatet:

	Trappevask	Vicevært	Havehold	Vintertjeneste	Materiel vicevært (maskiner, kaffe, arbejdstøj mm)	
2018		601.094,15	13.025,05		26.423,63	640.542,83
2019		612.198,45	10.908,21		26.194,20	649.300,86
2020	71.125,00	400.890,53	239.301,31	3.125,00	6.958,16	721.400,00
2021	79.221,88	372.747,52	90.213,98	91.900,00	8.590,06	625.493,32

Herudover blev der også givet en opfordring til bestyrelsen om at se på udgifterne til trappevask og havehold samt løn til Kennet, idet man mente det kunne gøres anderledes?

Budgettet for 2022 er udarbejdet inden der blev indgået aftale med Kenneth omkring ansættelse i Kragbjerghave, som er gennemført pr. 1/1-2022. Timetallet er øget fra de tidligere 15 timer/uge til 22 timer/uge og ansættelsen er begrundet med, at man kan oppebære samme udgiftsniveau på trods af flere timer, da man undgår at skulle betale moms ved egen ansættelse og på et højere niveau end tidligere, leveret med den nuværende sammensætning.

Lina, 80 2-3, ønskede oplyst hvor Kenneth har kontor, når han ikke arbejder for Kragbjerghave. Kim oplyste, at Kenneth har kontor de andre steder.

Beslutning:

Regnskabet for 2021 og budgettet for 2022 blev med de ovennævnte kommentarer taget til efterretning.

Ad. 4 Forslag

Forslag 1:

Fra: Walther Richter <walt Herrichter@gmail.com>

Emne: Forslag til årsmødet

Dato: 18. februar 2022 kl. 08.03.37 CET

Til: Sonja Milkær <milkær@lajs.dk>

Ang. belysning i spisesalen

Jeg vil foreslå følgende:

A 1: Nuværende lamper demonteres og erstattes af belysning på sidevæggene.

A 2: Denne belysning skal være uafhængig af loftslýset og med lysregulering.

Subsidiært

B 1: Nuværende lamper skal kunne tændes uafhængig af loftslýset

B 2: Lamperne hæves 10 cm.

Vh

Walther Richter

78.2.3

Walther redegjorde for baggrunden omkring forslaget, herunder bl.a. at de nuværende lamper kan være til gene for andre arrangementer i spisesalen.

Sonja oplyste, at man har afsøgt mulighederne og fået et tilbud på tænde loftlys og lamper uafhængig af hinanden, hvilket koster kr. 20.000,- forudsat det kan gøres ved kun at tage udvalgte lameller ned.

Ny belysning på sidevæggene vil koste ca. 25.000,-.

Bestyrelsen har indkøbt nogle ledningsforkortere, så lamperne kan hæves, når lokalet benyttes til andre formål.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

Forslag 2:

Odense, 9. marts 2022

Til Bestyrelsen, Hagebjerghave

Der lilles ^(til årsmedet) forslag om at etablere
nyt hegn i Rosenhaven mod
Hagebjergvej.

Vi er en del Beboere, som gerne
vil sidde ugeneret af Blikke
fra forbigående fra gaden.

Venlig hilsen,
Lone Egekvist

Underskrivere

Lone Egekvist (84,2.2)

Radle Redegjorte
for Odense

Ejla Petersen

Søren Jensen

Jan Jørgen

Line Mønstre

Jan Olesen

Joan v. L. Bechmann

Yvonne Sogaard

Christen Christensen

Perone R. Andersen

Sandra Frøsted

Bonde Børn

Perinell Petersen

Lene Sørensen

Asger Thomsen

Jane Høj

Lone redegjorde at beboere, der ofte sidder i Rosenhaven, ikke længere føler de kan sidde ugenert, idet det tager lang tid inden den nyplantede hæk vokser op.

Sonja oplyste, at pælene til det gamle hegn var rådne og væltet under sidste stormvejr. Det er blevet undersøgt, at det koster kr. 48.000,-, at montere et nyt hegn.

Bestyrelsen kan ikke anbefale et hegn.

Der blev tilkendegivet mange meninger, og forslagsstiller samt medunderskrivere var meget utilfredse og ønskede forslaget sat til afstemning.

Dette er ikke muligt jf. vedtægterne pkt. 14 og 17, idet beslutningskompetencen tilkommer bestyrelsen.

Forslag 3:

Odense, tirsdag den 8. marts 2022

Bestyrelsen for Kollektivhuset Kragstbjergvej

Forslag til årsmøde onsdag den 30. marts 2022.

Jeg vil gerne foreslå, at der kommer en automatisk åbne/lukke funktion på indgangsdøren (fra parkeringspladsen) i opgang 86, ligesom der er i opgangen ved siden af.

Venlig hilsen

Lis Larsen

Kragstbjergvej 86 st.

Lis Larsen var ikke tilstede, men der var flere lejere, der ønskede at fremme forslaget. Der blev blandt andet argumenteret for, at det er vanskeligt for mange beboere at komme ind og ud af opgangen og særligt med rollator. Bestyrelsen har undersøgt, at det koster ca. 25.000,- pr. dør, og da man ikke kan give særbehandling til en opgang, kræver det at alle døre får monteret døråbner. Det er en stor udgift for foreningen. Forslaget blev ikke sat til afstemning.

Forslag 4:

9/3 - 22

Forslag til årsmødet ultimo marts d.å.

Forslag til at årsmøder har mulighed for at vælge en anden dirigent end et bestyrelsesmedlem. Henning kirk er efter min mening inhabil.

Jeg foreslå:

At årsmødet vælger 2 interne revisorer. Der kan holde bestyrelsen under opsyn. Det findes i alle andre foreninger.

Jeg vil foreslå:

At vi begynder at se på en efterisolering af hele ejendommen. Det vil være meget oplysende, at vi fik termograferet hele vores bygningsmasse, så vi kan se hvor vi skal sætte ind.

Hvor langt er man nået i den uvildige undersøgelse af vores egenkapital i forhold til vedtægter.

Fremsat af Erik Pedersen Østerbæksvej 104 st 02

Erik oplyste, at der burde være 1 eller 2 interne revisorer, der kan hjælpe bestyrelse med at efterse og sikre at alt går efter reglerne.

Dirigenten oplyste, at forslaget ikke kan fremmes uden en vedtægtsændring, og Sonja konstaterede at forslaget føltes som en mistillid til bestyrelsen, samt at bestyrelsen ikke ønsker at arbejde videre med en vedtægtsændring.

Erik syntes at det ville være gavnligt at få at termograferer bygningen, således at varmetab kan kortlægges. Sonja oplyste at en stor del af bygningen er efterisoleret over den sidste 10 – 12-årige periode, herunder gavle og brystninger.

Kim oplyste, at kontoret har et termografikamera, så når det bliver koldere i vejret (i slutningen af året) vil bygningen blive termograferet – det er ikke muligt at gennemføre i forår og sommer.

Kim orienterede omkring den uvildig undersøgelse jf. egenkapital og resultatet heraf.

Vi har 2021-06-23 kontaktet revisionen for en uvildig vurdering af nedenstående spørgsmål:

På årsmødet fik vi spørgsmål omkring følgende:

- 1. Lovligheden af at opbygge en egenkapital*
- 2. Størrelsen af en given arbejdskapital*

Ad. 1

Kan man jvf. §4 i vedtægterne vedr. kapitalforhold

samt §20 Overskud opbygge og samle overskud uden at nedsætte lejen

Ad. 2

Hvis man må opbygge en egenkapital, hvilken størrelse kan/må en sådan andrage

Før man skal begynde at nedsætte lejen.

Svar modtaget fra Mette Holy Jørgensen den 2021-06-24

PwC | Partner, Statsautoriseret revisor

AD 1

Det er min klare opfattelse at fonden kan vælge at opspare overskud, således kapitalberedskabet fremadrettet er tilstrækkeligt til at gennemføre vedligeholdelse, renoveringer og lignende. Såfremt overskuddet benyttes til at nedbringe fremtidig husleje, kan fonden komme i den situation, at der ikke er tilstrækkelig økonomiske grundlag til at kunne gennemføre de planer om forbedringer, som man har. Derfor anbefaler jeg, at overskuddet opspares i fonden.

AD 2

Der er ikke ifølge vedtægterne en grænse for, hvor stor egenkapitalen må være. Det er min holdning, at egenkapitalens størrelse skal afspejle de planer, som fonden har for fremadrettet vedligeholdelse, og fonden skal have en tilstrækkelig størrelse til at fonden fremadrettet kan afdrage gælden i takt med at den forfalder - også i år med store vedligeholdelsesomkostninger. Det er min opfattelse, at egenkapitalen fortsat bør styrkes i de kommende år, hvis fonden skal kunne gennemføre kommende vedligeholdelse og renoveringer.

Generelt var der mange synspunkter og drøftelser i forbindelse med de forskellige forslag.

Beslutning:

Ingen af forslagene blev sat til afstemning.

Ad. 5 Valg til bestyrelsen

Jens Horsbøl Rasmussen modtager genvalg.

Herudover foreslog forsamlingen Lina Hoffmann, 80, 2-3 som modkandidat.

Lina oplyste at hun ikke ønsker at opstille til bestyrelsen, men gerne vil være kandidat til en suppleantpost.

Herefter var der ingen modkandidater til Jens Horsbøl Rasmussen.

Der blev ikke foretaget valghandling

Beslutning:

Jens Horsbøl Rasmussen blev valgt for en 3 årig periode

Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsen indstillede følgende:

Lina Hoffmann, Kragssbjergvej 80, 2-3

Winnie Kobberrød, Østerbæksvej 102, 2-2 opstillede ved fuldmagt.

Der blev ikke foretaget valghandling.

Kandidaterne er hermed suppleanter i nævnt rækkefølge.

Beslutning

- | | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|
| 1. suppleant for 1 år | Lina Hoffmann | Kragssbjergvej 80, 2-3 |
| 2. suppleant for 1 år | Winnie Kobberrød | Østerbæksvej 102, 2-2 |

Ad. 6 Evt.

Sonja Milkær fra bestyrelsen, takkede Mona for hendes store arbejde i bestyrelsen.

Walter opfordrede de fremmødte til at bruge den nye hjemmeside, som fremover også vil blive brugt til løbende information m.m.

Under regnskabet blev der fremsat ønske om, at bestyrelsen skulle se på mulighederne for en udgang til have/terrasse fra stuelejlighederne, imod en huslejeregulering.

Konstituerende møde afholdes tirsdag den 4. april 2022 umiddelbart efter det ordinære årsmøde.

Mødet sluttede klokken 19.20

Referent:

Jeanette Helmer

Dirigent:

Henning Kirk Christensen