

## Referat af årsmøde i Kragstbjerghave

Årsmødet blev afholdt mandag den 25. marts 2019 kl. 17.00 i spisesalen med følgende dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent og stemmetællere
- Punkt 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- Punkt 3 Orientering om regnskab for 2018 og budget for 2020
- Punkt 4 Forslag
- Punkt 5 Valg til bestyrelsen
  - 1 medlem til bestyrelsen for 3 år
  - 2 suppleanter for 1 år
- Punkt 6 Eventuelt

Formand Steffen Larsen bød velkommen.

### Ad. 1 Valg af dirigent og stemmetællere

Gunnar Henriksen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt ifølge fondens vedtægter.

Som stemmetællere blev Kent og Palle Johansen valgt.

### Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Steffen Larsen fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde:

Vi har fået penge på kontoen, så det er blevet muligt at få efterisoleret under vinduerne ved altanerne. Bestyrelsen på det seneste møde besluttede, at det kommer til at betyde en huslejestigning på kr. 35 pr. måned for alle beboere.

Desuden besluttede vi, at vores parkeringsarealer på Østerbæksvej skal gøres færdige, så de er lige pæne hele vejen hen.

Her bor unge studerende, som ikke hører ind under 50+ gruppen af beboere. Det er søde og rare unge mennesker, der nyder roen, når de skal koncentrere sig om studiet og så er de måske lidt støjende en gang imellem. Til gengæld er vi ældre måske tilbøjelige til at skrue lidt højt op for fjernsyn og musik. Begge dele bliver der taget fint hånd om.

Kragstbjerghave er et godt sted at bo og med den placering vi har bor vi trods alt med en meget lav husleje.

Aktiviteterne i Kragstbjerghave, der er et utal af aktiviteter og det som er godt ved disse aktiviteter er at der er beboerne der står for de 9 ud af 10 aktiviteter her, det fortæller noget om at de beboere som vælger at bosætte sig i Kragstbjerghave er mennesker med overskud, overskud til at være noget for andre.

Fremtiden.

Min personlige mening er Kragstbjerghave skal ikke tilbage til at være styret af en direktør, firmaer som Boligkontoret Danmark har de folk som vi skal trække på.

Jeg har selv valgt at stoppe i bestyrelsen og som formand, da jeg mener det er tid til at der kommer nye og andre kræfter til efter mine mange år i bestyrelsen.

Nu vil jeg runde af og endnu en gang tak til tidligere som nuværende bestyrelsesmedlemmer for at vi er nået så langt med at udvikle Kragstbjerghave til gavn for alle beboerne i Kragstbjerghave.

Beretningen blev taget til efterretning og huslejeforhøjelsen godkendt.

### **Ad. 3 Orientering om regnskab for 2018 og budget 2020**

Kim Johansen fremviste regnskab med noter på storskærmen og gennemgik nogle af hovedpunkterne i regnskabet, der udviser et overskud på kr. 765.355,- før skat og et overskud på kr. 435.712,- efter skat. Kragstbjerghave har nu en positive egenkapital på kr. 601.543,-

Kim Johansen beklagede at der i første udkast med dagsorden ikke var indregnet skat, dette skyldes at den endelige skatteansættelse endnu ikke var modtaget, men den er nu på plads.

Da det har været muligt at bruge kr. penge til at vedligeholde ejendommene i regnskabet for 2018 er det derfor ikke nødvendigt at lave en huslejestigning da selskabet har en rigtig fin økonomi og har med dette års overskud sikret mulighed for stabilitet.

Der har ikke været boliger, hvor der har været lejeledighed i det forgangne år og et lille tab på fraflytninger på kr. 5.453.

Budgettet for 2020 medfører ikke stigninger udover de netop godkendte ca. kr. 35/mdr./lejemål som følge af de renoveringstiltag omkring isolering. Det kan mærkes, at der ikke er så mange udgifter til små reparationer og den daglige drift så det er derfor muligt at holde omkostningerne i ro.

Der var spørgsmål til hvorfor der skal betales skat og hvorfor der ikke investeres så dette undgås.

Kim Johansen svarede at det er drøftet og drøftes fortsat i bestyrelsen, men man har her valgt at konsolidere sig endnu et år og det er derfor nødvendigt at betale skat for at få flere penge på kistebunden for at sikre ro og stabilitet i økonomien fremadrettet, det er dog stadi bestyrelsen fokus at minimere skattebetalingen og anvende midlerne til gavn for Kragstbjerghave og beboerne.

Beboerne ønskede på indkaldelsen at få oplyst hvem der genopstiller og hvem der ikke gør.

Beboerne ønskede mere specificeret budget samt lidt flere regskabstal.

Kim Johansen oplyste at dette tages til efterretning til næste årsmøde.

Regnskabet for 2018 og budgettet for 2020 blev taget til efterretning.

### **Ad. 4 Forslag**

Der er ikke indkommet forslag.

#### **Beslutning:**

- a. Intet at beslutte

## Ad. 5 Valg til bestyrelsen

Valg af medlem til bestyrelsen.

Valg af et medlem til 3 år.  
Bestyrelsen foreslog Palle Johansen  
Ingen modkandidater

Palle Johansen nr. 98 blev valgt som medlem til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter

Anja Thorenfeldt og Anne Lyng nr. 106 stillede op som kandidater.  
Der var ikke flere kandidater.

Anja Thorenfeldt blev valgt som 1. suppleant.  
Anne Lyng blev valgt som 2. suppleant.

Steffen Larsen kunne oplyse at man i bestyrelsen havde valgt at udpege Thormod Jensen fra nr. 100 til bestyrelsen for de kommende 3 år.

## Ad. 6 Evt.

Sonja Milkær fra bestyrelsen, takkede de afdgående medlemmer for godt og konstruktivt samarbejde og kvitterede med en buket blomster til hver.

Gunnar Henriksen takkede for mange gode år i bestyrelsen og fortalte omkring baggrunden for hans indtræden i bestyrelsen.

Steffen Larsen takkede ligeledes for mange gode år i bestyrelsen og som beboer i Kragstbjergghave.

Sys fra Kragstbjergvej nævnte, at der stadig mangler nogle biblioteksbøger, så om alle vil være rare og gå hjem og se i deres reoler, om de har nogle stående, så alle bøger kan blive afleveret.

Der blev givet stor ros til medarbejderne for altid at holde området pænt og rent.

..

Der blev derudover drøftet løst og fast.

Mødet sluttede med at Steffen takkede for et godt møde

Referent:

\_\_\_\_\_  
Kim Johansen

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Gunnar Henriksen