

Referat af årsmøde i Kragstbjerghave

Årsmødet blev afholdt mandag den 19. marts 2018 kl. 17.00 i spisesalen med følgende dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent og stemmetællere
- Punkt 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- Punkt 3 Orientering om regnskab for 2017 og budget for 2018
- Punkt 4 Forslag
- Punkt 5 Valg til bestyrelsen
 - 1 medlem til bestyrelsen for 3 år
 - 2 suppleanter for 1 år
- Punkt 6 Eventuelt

Formand Steffen Larsen bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent og stemmetællere

Gunnar Henriksen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt ifølge fondens vedtægter.

Som stemmetællere blev Brian Mortensen og Kent Birk Larsen valgt.

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Steffen Larsen fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde:

Jeg vil gerne tage jer tilbage til år 1961 hvor Kollektivhuset Kragstbjerghave blev bygget til det bedre borgerskab i Odense. Dengang var det et dyrt sted at bo, og sådan var det langt op i tiden. At det var et dyrt sted at bo, det kunne Vi se.

Derfor skal der lyde en tak til tidligere som nuværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen " fik vendt skuden", der var 30 ledige boliger, som der var stort huslejetab på, boligerne som installationer var ved at være tjenlig til renovering. Bestyrelsen sammen med BDK tog skeen i den anden hånd.

Vi har fået:

- Renoveret køkken og badeværelse i boligerne.
- Ny el.installation i boligerne.
- Ny vandinstallation i boligerne.
- Der er opsat to lifte, en på Kragstbjergvej og en på Østerbæksvej, som køre helt i kælderen.
- Rosenhaven er renoveret.
- Der er opstillet 2 cykelskure.

Her i 2018 har Kragstbjerghave fået 10 lifte mere så der er lifte i alle opgange.

Vi er i gang med at etablere 7 parkeringspladser mere i afdelingen og den udvendige parkbelysning står også for tur.

Internettet:

Vi arbejder i at få fortaget en opdatering af

Når vi får penge på kontoen igen kunne det være rart om vi kunne få efterisoleret under vinduerne ved altanerne.

Walthers Dinner har til huse i Kragstbjerghave, I som beboere har ikke pligt til at spise her, det er et tilbud, hvis man ikke lige har lyst til at stå med maden selv.

Walther og Jette har en lejekontrakt som alle vi andre, og de skal drive en forretning, derfor skal Vi forvente at de ydelser Walthers Dinner levere koster.

Her i Kragstbjerghave har +50 fortrinsret og den mulighed har vi frem for almene boliger, Vi kan "stille krav" til dem der flytter en.

Ja her bor unge studerende også og selv om de ikke hører ind under +50 gruppen så må vi jo sige at dem vi har høre vi ikke meget til, men nogle studerende nyder sikkert også mulighed for at studere i fred og ro her i Kragstbjerghave.

Fra at være et sted med en høj husleje er Kragstbjerghave nu et sted med en lavere husleje, når vi ser på hvor vi er placeret i Odense.

Aktiviteterne i Kragstbjerghave, der er et utal af aktiviteter og det som er godt ved disse aktiviteter er at der er beboerne der står for de 9 ud af 10 aktiviteter her, det fortæller noget om at de beboere som vælger at bosætte sig i Kragstbjerghave er mennesker med overskud, overskud til at være noget for andre.

Fremtiden.

Min personlige mening er Kragstbjerghave skal ikke tilbage til at være styret af en direktør, firmaer som Boligkontoret Danmark har de folk som vi skal trække på.

Nu vil jeg runde af og endnu en gang tak til tidligere som nuværende bestyrelsesmedlemmer for at vi er nået så langt med at udvikle Kragstbjerghave til gavn for alle beboerne i Kragstbjerghave.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3 Orientering om regnskab for 2017 og budget 2018

Line Klelund Højsgaard gennemgik nogle af hovedpunkterne i regnskabet, der udviser et overskud på kr. 433.099,- før skat og et overskud på kr. 189.551,- efter skat. Der var budgetteret med et overskud på kr. 509.000,-. Kragstbjerghave har nu en positive egenkapital på kr. 165.828,-

Da det har været muligt at bruge kr. 1.000.000,- i regnskabet for 2017 til at finansiere elevatorerne, er det derfor ikke nødvendigt at lave en huslejestigning på disse. De to opgange der har betalt til de første lifte, vil fra 1. maj ikke længere skulle betale til disse, og det vil de få et særskilt brev om.

Der har ikke været boliger, hvor der har været lejeledighed i det forgangne år og heller ikke tab på fraflytninger. (Udgiften til tab ved fraflytninger var i 2016 på kr. 116.000 og på 63.000 i 2015).

Budgettet for 2018 medfører ikke stigninger. Det kan mærkes, at der ikke er så mange udgifter til små reparationer, og det er blandt andet med til at kunne finansiere de nye lifte uden stigninger i huslejen.

Regnskabet for 2017 og budgettet for 2018 blev taget til efterretning.

Ad. 4 Forslag

Der er indkommet forslag.

Forslag t til beboermødet i marts 2018:

1. Referat af bestyrelsesmøde:
 - a. Ønske om at det sendes ud til alle beboere til deres postkasse.

Beslutning:

Beboerne får nyhedsbreve ud, og her oplyses det, hvad der er blevet besluttet på bestyrelsesmødet. Hvordan vi er kommet frem til dette er irrelevant når blot bestyrelsen er enig, når vi forlader mødet.

2. Bestyrelsen:
 - a. Ønske om at det fremgår, hvem der sidder i bestyrelsen med navn, foto, tlf. nr. og e-mail.

Beslutning:

Fremadrettet vil det være muligt at se billeder samt oplysninger på den siddende bestyrelse på opslagstavlen ved spisesalen, det er dog besluttet, at det er frivilligt for det enkelte bestyrelsesmedlem, om de vil have billeder mm. op.

3. Husorden for Kragstjernerhave:
 - a. Ønske om at den bliver revideret således, at alle de positive, uskrevne muligheder ved at bo her, fremgår
4. Hjemmeside:
 - a. Ønske om at alle aktiviteter fremgår.

Beslutning:

Hjemmesiden er opdateret, og fremadrettet vil vi forsøge at holde den opdateret.

Alle fire forslag var stillet af Anne Lyng og Mona Thomsen

Ad. 5 Valg til bestyrelsen

Valg af medlem til bestyrelsen.

Sys Frimodt er på valg – hun modtager ikke genvalg.
Gitte H. Madsen, Mona Thomsen og Anja Thorenfeldt stillede op.

Alle 3 gav en kort beskrivelse af sig selv.

Der var efterfølgende skriftelig afstemning. Der blev delt en stemmeseddel ud pr. lejemål, og der kan stemmes på en person.

Gitte H. Andersen fik 19 stemmer.
Mona Thomsen fik 25 stemmer.

Anja Thorenfeldt fik 6 stemmer
Blanke stemmesedler 6 styk.

Mona Thomsen blev valgt som medlem til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter

Gitte H. Andersen er på valg – hun modtager genvalg.
Anja Thorenfeldt og Anne Lyng stillede op som kandidater.

Der var ikke flere kandidater.

Hver beboer skal stemme på 2 kandidater.

Gitte H. Andersen fik 36 stemmer
Anja Thorenfeldt fik 36 stemmer.
Anne Lyng fik 20 stemmer.

Da der er stemmelighed mellem Gitte H. Andersen og Anja blev der lavet en lodtrækning mellem Gitte og Anja.

Gitte H. Andersen blev valgt som 1. suppleant.
Anja Thorenfeldt som 2. suppleant.

Ad. 6 Evt.

Sonja Milkær fra bestyrelsen opfordrede beboerne til, at deltage i de aktiviteter, der er i Kragstbjerghave.

Pia fra Kragstbjergvej 82 stillede ønske om flere cykelskure!
Steffen Kragstbjerghave oplyste, at der er 120 cykelpladser, og at der lige nu ikke er planer om flere cykelskure. Men måske skulle vi få ryddet op i de cykler vi har, som ikke bliver brugt.
Jan fra Østerbæksvej 108 oplyste, at han planlægger at starte op på Petanque omkring maj måned, og at han håber, der er nogen, der får lyst til at deltage.

Sys fra Kragstbjergvej nævnte, at der stadig mangler nogle biblioteksbøger, så om alle vil være rare og gå hjem og se i deres reoler, om de har nogle stående, så alle bøger kan blive afleveret.

Mødet sluttede med at Steffen takkede for et godt møde

Referent:


Jørgen Slangerup

Dirigent:


Gunnar Henriksen