

## Referat

---

### Referat fra bestyrelsesmødet den 12. januar 2021 kl. 14.00

Mødet afholdes på Teams

Indkaldt: Sonja Milkær, Mona Thomsen, Henning Kirk Christensen, Erik Pedersen, Sys Frimodt, Bente Gervig, Jens Horsbøl Rasmussen,

Afbud: Sys Frimodt, Bente Gervig.

Fra administrationen deltager Kim Johansen

Udsendt den: 12. januar 2021.

#### Indhold

<b>1 – Godkendelse af dagsorden.....</b>	<b>1</b>
<b>2 – Drøftelse af de videre Corona tiltag .....</b>	<b>1</b>
<b>3 – Drøftelse omkring henvendelse vedr. garageporte. ....</b>	<b>1</b>
<b>4 – Tidspunkt for afholdelse af årsmøde i forhold til restriktioner. ....</b>	<b>3</b>
<b>5 – Mødekalender. ....</b>	<b>3</b>
<b>6 – Eventuelt. ....</b>	<b>3</b>

#### 1 – Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden udsendt 11. januar 2021

#### Beslutning:

Godkendt

#### 2 – Drøftelse af de videre Corona tiltag

Der udsendes beboerinformation at de nuværende restriktioner der er udstukket fortsat følges og situationen følges nøje.

#### Beslutning:

Godkendt

#### 3 – Drøftelse omkring henvendelse vedr. garageporte.

Forslag til forbedring af garager.

Træportene er både gamle og trænger til udskiftning.

Nye automatiske porte isættes og alle 18 garager udlejes.

Det vil for øvrigt pynte og se mere moderne ud og vil frigive 5 ekstra parkeringspladser ved bebyggelsen som til tider er fyldt helt op.

Cykler fjernes fra de 2 garager (det er for øvrigt meget få der er i brug) og et halvtags bygges evt. på bagsiden af garager + skur til opbevaring af viceværtudstyr.

Nuværende indtægt af garager er kr. 35.100,- hvilket ser ud til at være (pr. garage 2.700 x 13 = 35.100,-)

Hvis alle garager udlejes til f.eks. kr. 325,- pr. mdr. (f.eks. 100,- kr. stigning pr. mdr.) giver det en indtægt fremover på kr. 70.200,- som når lånet er tilbagebetalt (flere muligheder, men formodentlig efter ca. 8 år.) fortsat giver et betydeligt bedre overskud fremover til Kragssbjergghave.

Automatiske porte vil også gøre det nemmere for alle at åbne og lukke portene.

Det vil for øvrigt også betyde at bredden til garagerne vil blive forøget med 6-7 cm. i hver side, så det vil gøre det lettere for folk at køre ind og ud.

Mvh

Finn Agerbæk Thode  
Nr. 80, 2-1.

Hej Sonja

Har netop fået et nyt opdateret tilbud fra Nassau Door som lyder på kr. 252.500,- incl.moms for 18 porte.

Det svarer til kr. 14.028,- pr. port.

Elektriker skal dog trække ledninger til strøm også.

Mvh  
Finn

**Lejekontrakt - Garage**

Østerbæksvej 6, 5000 Odense C.  
Lejemål nr. C.

Der indgås hermed lejekontrakt vedrørende:  
**Østerbæksvej, Garage 6, 5000 Odense C.**  
Lejemr.: 583-001-4006-10

**Udlejer:**  
Fonden for Kollektivhuset Kragssbjergghave, afd. 001, Sivlandvænget 27B, 5260 Odense S.  
**Lejer:**  
Finn Agerbæk Thode

Lejemålet begynder den **15-01-2020**.

Den månedlige leje andrager **kr. 225,00** og forfalder til betaling månedsvis forud hver den 1. i en måned.

Ved aftalens underskrivelse betales:

Leje m.v. for perioden 15-01-2020 til 31-01-2020	kr.	225,00
Depositum	kr.	0,00
Forudbetalt leje	kr.	0,00
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>225,00</b>

Opsigelse kan fra begge parter side ske skriftligt med 1 måneds varsel til den 1. i en måned.

Det er en forudsætning for lejemålets fortsættelse at følgende iagttages:

- Der må udvises forsigtig kørsel på boligvejene af hensyn til bl.a. børn.
- Det lejede må kun benyttes til parkering af lejers indregistrerede motorkøretøj og skal opsiges såfremt lejeren i mere end tre måneder er uden motorkøretøj.
- Kopi af registreringsattest skal vedlægges den underskrevne kontrakt ved returnering til vores kontor.
- Vognvask og reparation må kun finde sted efter boligorganisationens anvisninger.
- Lejeren må ikke fremleje eller overlade brugen af det lejede til andre uden selskabets skriftlige tilladelse.
- *Det er en betingelse at lejeren bebør en bolig i samme afdeling*

**Underskrifter**

Dato \_\_\_\_\_ Fonden for Kollektivhuset  
Kragssbjergghave, afd. 001  
v./Boligkontoret Danmark  
Sivlandvænget 27B  
5260 Odense S.

Dato \_\_\_\_\_

Fjedersystem til garage porte, evt. udskiftning ? Administrationen checker lejeaftalerne. Andreas Andersen Jurist ved BDK, anfører at hvis porte fjernes er dette ikke længere en carport og svarer derfor ikke overens med det lejede. Den defekte fjeder er under reparation, de øvrige efterses.

**Indstilling:**

Bestyrelsen drøfter henvendelsen

**Beslutning:**

Bestyrelsen besluttede enstemmigt at de nuværende lejeaftaler på garager opsiges pr. 1. januar 2021 til ophør 1. februar 2021.

Portene fjernes og garagerne tilbydes efterfølgende udlejet til nuværende lejere som åbne carporte med uændret leje.

Fondens rum med opbevaring bibeholdes

2021-01-12

Genoptagelse af tidligere punkt grundet henvendelser fra de berørte lejere.

**Indstilling:**

Bestyrelsen drøfter henvendelsen.

**Beslutning:**

Opsigelserne fastholdes.

Oplæg til renovering samt omkostninger i denne forbindelse indeholdende oplæg til ny leje, udsendes til bestyrelsen endelig vedtagelse.

Når ændringerne er godkendt af bestyrelsen udarbejdes der nye kontrakter med evt. stigning.

De nye kontrakter skal indeholde en præcisering af anvendelsen, at de kun må anvendes til parkering af bil og ikke kun opbevaring.

#### 4 – Tidspunkt for afholdelse af årsmøde i forhold til restriktioner.

22. marts 2021	17.00	Årsmøde
22. marts 2021	20.00	Konstituering efter årsmøde

#### Indstilling:

Bestyrelsen drøfter mulighederne.

#### Beslutning:

Bestyrelsen fastholdt den ovennævnte dato, der udsendes indkaldelse med forbehold for restriktioner og forsamlingsforbud.

Mona genopstiller.

Administrationen udarbejder forslag til dagsorden som godkendes inden udsendelse

#### 5 – Mødekalender.

Bestyrelsesmøder tirsdage kl. 10.00 hos Boligkontoret Danmark:

Møderække	Klokken	Specifikt emne:
16. februar 2021	10.00	Forberedelse årsmøde
22. marts 2021	17.00	Årsmøde
22. marts 2021	20.00	Konstituering efter årsmøde

Mødet den 16. februar afholdes eventuelt som virtuelt møde.

Snakke møder afholdes første fredag i mdr. kl. 10-11 frivillig deltagelse når dette igen er mulig, dette afholdes på Kragtsbjergghave, første gang fredag den 2. oktober 2020.

#### 6 – Eventuelt.

Referent: Kim Johansen

Mødet afsluttet: 14.45

Bestyrelsens underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Sonja Milkær  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mona Thomsen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Erik Pedersen

-----  
\_\_\_\_\_  
Sys Frimodt

\_\_\_\_\_  
Henning Kirk Christensen