

Referat af årsmøde i Kragstbjerghave

Årsmødet blev afholdt mandag den 25. august 2020 kl. 17.00 i spisesalen med følgende dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent og stemmetællere
- Punkt 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- Punkt 3 Orientering om regnskab for 2019 og budget for 2020
- Punkt 4 Forslag
- Punkt 5 Valg til bestyrelsen
 - 1 medlem til bestyrelsen for 3 år
 - 2 suppleanter for 1 år
- Punkt 6 Eventuelt

Formand Sonja Milkær bød velkommen til mødet.

På grund af Anne Lyng er udtrådt af bestyrelsen i perioden skal der på dette møde vælges yderligere et medlem til bestyrelsen for den resterende 2 års periode.

Ad. 1 Valg af dirigent og stemmetællere

Henning Kirk Christensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt ifølge fondens vedtægter.

Som stemmetællere blev Walther Richter og Dorthe Hansen valgt.

Forsamlingen godkendt dagsorden og ændringen med valg af et ekstra medlem til bestyrelsen

Ad. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Sonja Milkær fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde:

Efter årsmødet, som blev afholdt den 25. marts sidste år, var bestyrelsen sammensat på følgende måde:

Valgt af beboerne: Palle Johansen, Mona Thomsen og Sonja Milkær

Udpeget af bestyrelsen: Thormod Jensen (3 år) og efterfølgende blev Henning Kirk Christensen udpeget for 1 år, som var den resterende periode for Gunnar Henriksen.

Suppleanter: Anne Lyng og Anja Thorenfeldt.

Bestyrelsen konstituerede sig. Mona Thomsen blev valgt til næstformand og jeg til formand. Så nemt skulle det nu alligevel ikke være.

I begyndelsen af maj afgik Palle Johansen ved døden og Anne Lyng trådte ind i bestyrelsen som fuldgældigt medlem. Og på informationsmødet den 25. juni meddelte Thormod Jensen, at han af personlige årsager havde bedt sig fritaget for udpegningen til bestyrelsen med omgående virkning. Efter den information måtte vi se os om efter et nyt medlem og besluttede at opfordre Sys Frimodt til lade sig udpege for den 3-årige periode, der derved var til rådighed.

Alt dette betød, at bestyrelsen fik en noget turbulent start. Men Sys tog imod opfordringen og bestyrelsen kunne begynde at arbejde.

Vores beslutninger.

Regnskabsmæssigt set er der gået et år med den nye bestyrelse. På det seneste årsmøde blev vi klandret for at have overskud. Det har vi selvfølgelig lyttet til og vi har bestræbt os på at bruge pengene fornuftigt og til glæde for Kragstbjergghaves beboere.

Bestyrelsen drøftede igennem længere tid, hvordan vi kunne bruge lønkronerne bedst muligt. Mange af de opgaver, der skal løses her på stedet, er af teknisk karakter og håndværkere er dyre. Derfor besluttede vi, at vi ville se, om en anderledes måde at gøre tingene på, ville vise sig at være en god og mere økonomisk løsning.

Den løbende efterspørgsel på praktiske opgaver gav imidlertid anledning til yderligere overvejelse og gennem henvendelse til Hedeselskabet har det været muligt at købe bistand – Kenneth – 15 timer om ugen. I det lange løb viser det sig, at det er bedre anvendelse af beboernes penge med Kenneths 3 timer dagligt og de effektive gartnere, der kommer her, når det er nødvendigt.

- Det blev tidlig besluttet at inddrage et lokale og oprette et værksted i kælderen ved Kragstbjergvej nr. 86. Vi ville gerne lave noget, der måske kunne interessere mændene. Vi fik en donation fra Velux-fonden på kr. 10.000 til yderligere indkøb af værktøj. Desværre må vi konstatere, at interessen ikke har været så overvældende, som vi havde forventet – og nu er det faktisk som om det er gået helt i glemmebogen.
- Vi har fået ventilation i spisesalen. Den er ikke helt og aldeles lydefri. Der arbejdes på at få den justeret. Den tjener det, der var formålet. Nemlig at fjerne madlugten og skabe en mere ensartet temperatur i lokalet.
- Der er en del af beboerne, der er glade for, at vi har hotelværelserne. De er rare at have, når vi får udenbys gæster. Det var efterhånden nødvendigt at få udskiftet madrasser og hovedpuder og selv om det egentlig er en driftsudgift, har vi alligevel valgt at betale for dem.
Der er også kommet nyt sengelinned og nye håndklæder. Det har til gengæld været en udgift, der er betalt af driften. Det er altså Walther og Jette, der har påtaget sig den udgift.
- I efteråret havde vi de uheldige oplevelser med tyverier af batterier til el scootere og -cykler. I den forbindelse har vi fået sat en skydedør i parkeringshusene og efter en påmindelse til brugerne om, at man selv har ansvar for, at lågen er låst, virkede det i første omgang tilfredsstillende. På det seneste har vi desværre fået information om, at dørene igen står ulåste. Det forstår jeg simpelthen ikke.
- Samtidig med, at vi fik sat skydedøre op i skurene, fik vi lavet en skydedør ind til toilettet i forhallen. Så kan alle – også beboere med rollator – komme igennem døren.
- Der er kommet nye stole i spisesalen. Efterhånden er der stor tilfredshed med dem. Det er dejligt, for de gamle var temmelig slidte og plettede. De nye skal gerne kunne tørres af og skulle der ske et uheld med en af hynderne, kan den enten vaskes eller skiftes ud. Og så har vi valgt at hænge små lamper op ved bordene. Vi synes, det er med til at gøre lokalet hyggeligere.
- En af de helt store ændringer er udskiftning af gulvbelægningen i biblioteket og på gangarealerne.
Det var virkelig tiltrængt at få den grønne belægning af. Den var efterhånden så ulækker og snavset at se på. Det tog længere tid at få lagt det nye materiale på gulvet, end de havde lovet, men så blev det også fint.
At de så skulle lave det hele om, fordi limen ikke var god nok, havde vi jo ikke regnet med.
- Og så har vi fået den populære kaffemaskine.
Den er så populær, at nogle beboere synes, det er i orden at gå herved og hente op til 6 krus eller en kande fuld varm drik for at tage dem med op i lejligheden til sig selv eller til gæster. Det synes vi ikke er helt i orden. Kaffemaskinen erstatter jo de 3 kander kaffe, der stod til fri afbenyttelse her om eftermiddagen. I er velkomne til at drikke alt det, I har lyst til, men gør det her på stedet og lav kaffe eller andre varme drikke til jer selv eller gæster oppe hvor I bor.
Bestyrelsen er meget opmærksom på, om ordningen vil ende med at blive for dyr.
- Udenfor er der også sket synlige ændringer
 - Der er blevet ryddet op i bedene foran spisesalen og vi glæder os over den nye og mere farverige beplantning.
 - Vi har fået 5 nye parasoller og nye havemøbler i Rosenhaven ved petanquebanen.

- Og der har etableret sig en havegruppe, der gør, hvad den selv synes er hyggeligt at lave. Det er jo ikke meningen, at de skal lave det arbejde, vi har købt gartnerne og Kenneth til.
- Et andet sted, der er kommet til at se anderledes ud, er området med affaldssortering. De fleste har nok efterhånden vænnet sig til 'de grønne poser' og restaffaldet. Men, er der mange der spørger om, hvor skal vi gøre af primært den hårde plastik men også den bløde, som vi får så meget af.
Det kan vi desværre ikke finde nogen løsning på nuværende tidspunkt.

Udvalgene

- **Køkkenudvalget** holder møde med Walther og Jette 2 gange om året. Vi taler ikke om maden. Den er jo noget I køber af Walther og det kan Kragssbjerghaves bestyrelse sådan set ikke blande sig i.
Vi taler om, hvordan samarbejdet i øvrigt går.
Blandt meget andet, har det formodentlig ikke undgået en del beboeres opmærksomhed, at udskiftning af gasflasker nu kommer på et senere tidspunkt.
Walther vil forsøge at finde nogle hjul, der ikke skramler, når de kører med vognen og under alle omstændigheder, vil der ikke blive kørt før efter kl. 9.
Desuden opstiller de deres egen vaskesøjle i et andet rum, så deres vasketøj forsvinder helt fra vores vaskekælder.
- **Aktivitetsudvalget**
Det er bestyrelsens hensigt at skabe liv og fællesskab i Kragssbjerghave. Derfor er der etableret en del aktiviteter, som man kan deltage i. De spredt sig over hele ugen, så der vil altid være mulighed for at deltage i noget, som interesserer den enkelte. Når det bliver lidt køligere i vejret, er jeg helt sikker på, at flere beboere vil søge fællesskabet igennem ugens aktiviteter.
Ikke alle aktiviteter er lige velbesøgte, men uanset, hvad man mener om det, har vi i sinde at fortsætte med mindst de tilbud, der er på nuværende tidspunkt. Når vi siger 'mindst' de tilbud, vi har nu, er det ment som en invitation til alle beboere om at tage nye initiativer, som andre måske kan få fornøjelse af. Bestyrelsen er åben for alle gode forslag.
- **Rundvisning og samtale med nye beboere.**
Bestyrelsen besluttede på sit første møde, at vi skulle have to personer, der påtog sig rundvisningsopgaven. Det har vist sig at være en god idé. Grunden til det er, at der ofte er henvendelse både fra dem, der står på vores venteliste om en rundvisning inden de beslutter sig for, om de vil søge en lejlighed og henvendelser fra personer, der overvejer at lade sig skrive op til en bolig i Kollektivhuset Kragssbjerghave.
Som noget nyt besluttede vi også, at alle nye beboere skulle bydes velkommen i deres nye bolig med en blomst og en kort orientering om de tilbud, vi har til alle beboere.
Ordningen har været en succes.
- **Kulturudvalget** er ikke et egentligt udvalg i bestyrelsen, men vi er glade for, at der er nogle af beboerne, der vil give Kollektivhuset Kragssbjerghave en kulturel profil. Til glæde for os alle sammen.
Aktiviteten har vokset sig stor igennem de seneste 2 år.
Der er blevet holdt rigtig mange gode foredrag med stor bredde. Og afspillet flere gode film.
Det er ikke usædvanligt, at vi ser 30-35 tilhører til foredragene, hvorimod antallet af fremmødte til filmforevisningerne er mindre prangende. Indtil videre har udvalget besluttet, at man ikke vil vise film, men hvis I har ønsker om gode film, vil Kulturudvalget være meget glade for forslag, som man vil forsøge at efterkomme.
Når vi kommer her i spisesalen, oplever vi også noget af det markante, der er sket igennem det seneste år – billederne på væggene. Dem har beboerne vænnet sig så meget til, at det blev højlydt omtalt, da der var en uges tid med nøgne vægge i forbindelse med udskiftning af billederne.
- **Og så har vi et flagudvalg**
Men vi mangler et par beboere, der vil være med til at påtage sig at hejse flaget og tage det ned igen ved særlige lejligheder. Der bliver lavet aftale for hele året om, hvem der hejser og tager ned på officielle flagdage.
Men vi stiller os også meget gerne til rådighed for flagning på runde og halvrunde

fødselsdage. Jeg vil gerne påtage mig ansvaret for, at flaget kommer op og for at sætte en seddel op om, hvorfor vi flager.

- **Banko**

Hvis der er nogen, der mangler Banko, er det rigtigt. Der er ikke taget initiativ til at arrangere Banko. Mona og Walther ønsker ikke at fortsætte, men hvis der er nogen af jer, der vil påtage sig opgaven, er I mere end velkomne. Der er både indkøbte gaver og en mindre kapital. Tal med Mona om det.

Et af de kildne problemer har været mangel på parkeringspladser.

Det gælder både til el-køretøjer og biler.

Nu er det faktisk sådan, at vi har det antal pladser, vi har og ligesom de fleste andre steder må vi indrette os på, at det er de vilkår, der er til rådighed i Kragssbjerghave.

Vi har 127 boliger og der står ikke noget om dispositionsret til parkeringsplads i vores lejekontrakt. For bestyrelsen betyder det, at man har det antal pladser, der nu en gang er. På Østerbæksvej er vi ovenikøbet så heldige, at vi har en lang, afmærket kantstenseparkering. Der er dog et par ting, vi har gjort for at afhjælpe problemerne:

1. Ved hjælp af reflekser, der markerer indkørsel til parkeringsfeltet, skulle det være muligt at se, hvor man kan parkere.

For at skaffe flere pladser på Kragssbjerghavevej, har vi fældet de fyrretræer, der stod på plænen ud mod Østerbæksvej. Det gav mulighed for etablering af yderligere 6 parkeringspladser. Der er efterhånden rigtigt mange el-scootere og indimellem har det være svært for den enkelte at finde den plads, man plejer at holde på. Derfor har bestyrelsen besluttet, at alle cykler fjernes fra begge skure, så de udelukkende bliver beregnet til el-køretøjer. Der måles op og laves båse i begge skure. Båsene bliver nummereret. Derefter kan man ansøge om at leje en plads med opladningsmulighed for kr. 100 pr. måned. I lighed med det man gør, når det drejer sig om en garage.

På nuværende tidspunkt er der rigelig plads til alle.

Det har i den seneste tid været vanskeligt at leje de små to-værelses lejligheder ud. Når de, der får tilbudt lejligheden, kommer og ser den, siger de nej, tak. Den er for lille.

Jamen har vi da ikke mange på venteliste, er der nogen, der spørger. Jo, det har vi, men det er til to-værelses på 64m², de 3-værelses på 78m² og de 4-værelses.

Derfor har bestyrelsen besluttet to ting i forsøg på at løse problemet.

1. Vi udlejer nu ud til personer i alderen 40+
2. Vi udlejer lejligheder under 54 m² til studerende i studieperioden.

Det har også været drøftet, om man kan sammenlægge lejligheder. Det lyder nemt, men det er så vidt jeg fornemmer det, ikke så ligetil en sag, men det arbejder bestyrelsen fortsat videre med om det er muligt.

En undersøgelse af, hvor de, der står på ventelisten kender os fra, fortæller, at det i overvejende grad er 'mund til mund'.

Vi nærmer os et jubilæumsår. Stenen ved hovedindgangen til Kragssbjerghave med indskriften 1961. Med tanke på det, jeg lige har talt om, skal det selvfølgelig være et år, hvor vi synliggør Kragssbjerghave mest muligt. Vi skal have omtale og vi skal reklamere for vores dejlige sted, så meget som overhovedet muligt. Heldigvis kan vi få god hjælp gennem medarbejdere på Boligkontoret Danmark, men det kræver også en hel del arbejde af os selv.

Det skal selvfølgelig også kunne mærkes for beboerne. Med hensyn til gode ideer til aktiviteter i forhold til jubilæet, vil vi da gerne se nogle forslag i ris og ros-kassen.

Vi havde et rigtigt godt møde mandag den 10. august. Bestyrelsen fortalte om vores idéer med at gøre altanerne større og etablere små terrasser ved stuelejlighederne. Efter en god debat, foreslog en beboer håndsoprækning i forhold til forslaget. Der var overvejende flertal for forslaget. Derfor

har bestyrelsen besluttet at arbejde videre med projektet. I vil selvfølgelig blive holdt orienteret undervejs enten i form af informationsmøder eller ved skriftlig information.

Det har været vigtigt for bestyrelsen at højne informationsniveauet for beboerne. Vi har ikke syntes, det var nok med et årsmøde, hvor bestyrelsens arbejde blev præsenteret. Derfor har der siden sidste årsmøde været omdelt 6 beboerinformationer og afholdt 2 orienteringsmøder. Denne beretning repeterer en del af det, I på forskellig vis har oplevet i det år, der er gået siden seneste Årsmøde og ser lidt frem i forhold til, hvordan det skal være at bo i Kollektivhuset Kragbjerghave.

I den forbindelse vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak for jeres brug af 'Ris og Ros'-kassen. Det er dejligt, når I beboere er aktive og stiller spørgsmål eller kommer med forslag til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne høre jeres mening om, hvordan I synes, vi har løst opgaven. Vi vil også gerne høre, hvad I mener om fremtiden. Det kan jo være, I er uenige, eller har forslag om noget, vi ikke har været opmærksomme på.

Der var spørgsmål omkring følgende:

Flagstand midt i plænen

Konstatering at de nuværende altaner er gode nok

Altan projekt og nødvendigheden af dette

Altan projekt kritik af fremlæggelsen på orienteringsmødet, form og indhold

Cykelparkering

Lejlighedssammenlægninger kontra større altaner

Husleje niveau og mangfoldig beboersammensætning

Beretningen blev taget til efterretning med de tilhørende forklaringer til ovenstående spørgsmål.

Ad. 3 Orientering om regnskab for 2019 og budget 2020

Mette Holy Jørgensen gennemgik regnskab med noter på storskærmen og gennemgik nogle af hovedpunkterne i regnskabet, der udviser et overskud på kr. 352.410,- før skat og et overskud på kr. 151.634,- efter skat udskudt skat. Kragbjerghave har nu en positive egenkapital på kr. 753.179,- der resterer ca. 400.00 i udskudt skat som kan anvendes i årene fremover.

Der var til mødet fremsendt regnskab med udpluk fra enkelte konti, beboermødet var tilfredse med dette års omfang og indhold af både budget og regnskab.

Da det har været muligt at bruge penge til at vedligeholde ejendommene i regnskabet for 2019 er det derfor ikke nødvendigt at lave en huslejestigning da selskabet har en rigtig fin økonomi og har med dette års overskud sikret mulighed for stabilitet.

Der har ikke været boliger, hvor der har været lejeledighed i det forgangne år og et lille tab på fraflytninger på kr. 2.261. det resterende er fra tab på fraflyttere hvor beløbet ikke har kunnet betales af fraflytter.

Der var spørgsmål til udløb af lån på seneste renovering og løbetid på de resterende lån, administrationen havde oplysninger med på de omlagte lån.

Der er fortaget låneomlægning af 3 lån og omkostninger til realkredit er derfor i regnskab 2019 større end tidligere.

Jyske Kontantlån

Hovedstol 2.935.000 Løbetid 26 år

Besparelse 1. års ydelse 27.133

Jyske Kontantlån

Hovedstol 19.067.000 Løbetid 25,5 år

Besparelse 1. års ydelse 109.899

Jyske Kontantlån
Hovedstol 3.446.000 Løbetid 18,75 år
Besparelse 1. prs ydelse 20.524

Der er var i 2012 et afdragsfrit lån på kr. 17 mio. og en kassekredit på kr. 5.1 mio. disse blev sammenlagt til et afdragsfrit lån med en ydelse p.t. på 668.000,- til omkonvertering i 2023 kr., dette lån med afdragsfrihed kan forlænges eller vurderes opdelt med eller uden delvis ydelse. Samlet ydelse for lån med afdrag er kr. 952.000,-

Kim Johansen fremlagde budget for 2020 der ikke har medført ikke stigninger. Grundet udsættelse af beboermødet er der kun 2 mdr tilbage af dette budgetår. Det kan mærkes, at der ikke er så mange udgifter til små reparationer og den daglige drift så det er derfor muligt at holde omkostningerne i ro, men der er investeret og gjort plads til ekstraordinære renoveringer/tiltag på kr. 339.754,- som forventes anvendt, da bestyrelsen bestræber sig på at holde sig fra at skulle betale skat.

Kim Johansen svarede at det er drøftet og drøftes fortsat i bestyrelsen hvorledes man skal investere i fremtiden for at sikre at man fastholder den høje standard på ejendommene både indvendigt og udvendigt og der er fokus på de mange gode forslag der kommer frem til bestyrelsen i løbet af året, administrationen er ved at udarbejde en komplet oversigt over ejendommens vedligeholdelsesbehov i de kommende 30 år som skal danne grundlag for fremtidige renoveringer og råderum for ekstraordinære renoveringer og investeringer og fortsat stabilitet i økonomien fremadrettet, det er dog stadig bestyrelsen fokus at minimere skattebetalingen og anvende midlerne til gavn for Kragstbjerg og beboerne.

Dirigenten konstaterede at det har været muligt for alle beboere at kontakte administrationen for mere specifikke spørgsmål omkring både regnskab og budget og han opfordrede til at benytte sig af dette fremover da det vil give administrationen bedre mulighed for kunne besvare alle spørgsmål på bedste måde.

Regnskabet for 2019 og budgettet for 2020 blev taget til efterretning.

Ad. 4 Forslag

Forslag til punkter på dagsorden til Årsmødet 2020/Kragssbjergghave

1. Anbefale at: prioritere at få yderdørene mindre tunge at åbne

- a) Få afklaret om de dørlukkere der nu er monteret, gør dørene alt for tunge at åbne.
- b) Få sat døråbnere på yderdørene.
Udstyret pr. dør kan købes for ca. 12.000,-
(Man kunne måske få prisen ned, ved indkøb af flere)

<http://www.dahlberglaase.dk/dorma-automatik/dorma-ed-100-ed-250-dorautomatik>

Kunne man evt. stemme om hvilke indgange der har interesse i det?
For en rollator-bruger vil det give en stor forbedring af ens funktionsniveau.

- 2. Påsættelse af en form "sliske" på hver side af den høje metal-liste i døråbningen. Eventuelt en form for "trekantet liste" (pga. udfordringen som rollator-bruger)

Venlig hilsen
Jeroma Andersen
Østerbæksvej 104 st. 03
5000 Odense C

Den 12.01. 2020

Jeroma Andersen

FORSLAG 2

Jeg har nogle forslag til kollektivet, som jeg gerne vil motivere på årsmødet.

- 1. Det kan være svært at se markeringen af parkeringspladsene, når det er mørkt, og i særdeleshed, når det har regnet. Jeg foreslår derfor en noget mere synlig markering - f.eks. en hvid opmaling.
- 2. På det seneste informationsmøde blev det nævnt, at det ind imellem kan være svært for beboerne at finde plads på parkeringsområdet. Parkeringsbåse er ofte optaget af personer udefra af plejepersonale, besøgende og personer helt uden tilknytning til Kragssbjergghave. Muligheden for leje af en bås og reservering af overskydende båse til gæsteparkering kunne være løsningen.
- 3. Jeg har siden min indflytning forgæves forsøgt at parkere min elscooter i det dertil indrettede skur. Jeg har konstateret, at der ikke er noget flow som ved bilparkeringen. Det kunne løses ved udvidelse af parkeringsarealet og/eller muligheden for lejeaftaler

John Hansen
Østerbæksvej 100, 1-3

FORSLAG 3

27/2-2020.

TIL BESTYRELSEN
V/Sonja MILKÆR

JEG VIL FORESLÅ, AT HVIS MAN HAR RESERVERET EN VASKETID, SÅAL DER IGANGSÆTTES INDEN EN HALV TIME ELLERS HAN VASKETIDEN BRUGES AF ANDRE.

DER HAR GENTAGENE GANGE STÅET TOMME MASKINER, HVOR TIDEN HAR VÆRET RESERVERET AF DE SAMME PERSONER.

VASKETIDEN KAN SÅ BRUGES AF BLA. HJEMMEHJÆLPEN, DA DER EFTER EN HALV TIME ER RIGELIG TID AT KÅ VASKET ET PAR MASKINER.

M.V.H.

Kjeld Storm

ØSTERBØNSVEJ 108 ST

FORSLAG 4

Milkær

Fra: Walther Richter <waltherrichter@gmail.com>
Sendt: 18. juni 2020 19:07
Til: Sonja Milkær
Emne: Markiser

Jeg indgiver hermed forslag til årsmødet:

Der opsættes markiser ved de lejligheder, der vender mod sydvest. Forbedringen betales over huslejen.

vh
Walther Richter
Kragssbjergvej 78
5000 Odense C

FORSLAG 5

Milkær

Fra: Walther Richter <walt herrichter@gmail.com>
Sendt: 25. juni 2020 21:19
Til: Sonja Milkær
Emne: Større lejligheder

Jeg indgiver hermed følgende forslag til årsmødet:

Bestyrelsen undersøger muligheden for at etablere større lejligheder med fremlæggelse heraf senest til næste årsmøde.

Begrundelse:

Undersøgelser vedrørende seniorers ønske ang. størrelse af lejligheder viser, at 3-og 4-værelses lejligheder er ønskelige.

Alle, jeg snakker med, siger, at vi har et fantastisk koncept med god beliggenhed, MEN lejlighederne er for små.

For at vi i Kragssbjerg have fortsat kan have tidssvarende og attraktive tilbud til seniorer, er det nødvendigt at træffe en langsigtet og strategisk beslutning om etablering af større lejligheder.

vh
Walther Richter

FORSLAG 6

TILMELDING TIL ÅRSMØDE MANDAG, DEN 24. AUGUST

NAVN Kirsten Rønde

ADRESSE 102 2-2

Antal personer 1

Ønsker at deltage i spisning ☒ ja/~~nej~~

Af hensyn til plads er tilmelding nødvendig.

Det vil kun være muligt at deltage i mødet, hvis man er tilmeldt indenfor fristen.

Tilmelding afleveres i 'Ris & Ros'-kassen senest mandag, den 17. august.

Forslag
Energibesparende lys på alle fællesarealer
ude og inde

FORSLAG 7

Forslag.

1.8.2020

Os - beboere i bygning 82, Kragbjergvej -
vil gerne forlænge en lille fælles terrasse
i forbindelse med nedgangen til vasker-
kælderen.

Vi tænker at grave ca 10 grt-blomsterende
buske op og få lagt græs/slen ind til
den røde mur, således at der bliver en
lille terrasse, hvor alle kan slå sig ned.

Hvis Kragbjerglænge vil købe slen og græs
vil hurtigt og en ven lægge an til terrassen.
2 plastikdole (indendørs) kunne slå
der fast (fra min søsters have - gratis)
Alle i nr. 82 synes det er en god ide.

M.v. hilsen Pia og Jente

P.s. slen = fliser

Det drejer sig om 4m².

FORSLAG 1

Der er beregnet på dørpumper, pris ca. 564.000, bestyrelsen arbejder videre med opgaven

FORSLAG 2

Forslag stiller ønskede ikke forslaget til afstemning, da man skal se effekten af de nuværende afmærkninger

FORSLAG 3

Vasketider blev drøftet og der var opfordringer til at man overholder de tider man bestiller

FORSLAG 4

Drøftelser omkring markiser og Screens foran vinduerne, bestyrelsen tager dette med i overvejelserne sammen med altaner og terrasser.

FORSLAG 5

Bestyrelsen har drøftet sammenlægning af lejemål sammen med drøftelser omkring fremtidssikring af udlejningen og fremkommer med forslag til afdelingsmødet inden udgangen af 2021.

FORSLAG 6

Der arbejdes hele tiden med at optimere med energibesparende tiltag, elektriker ser på kælderlyset samt evt. bedre belysning i rummene, administrationen kunne ikke anbefale lysfølere samt slukning af lys om natten set ud fra et sikkerheds og trygheds perspektiv.

FORSLAG 7

Etablering af ekstern terrasse blev drøftet, bestyrelsen kunne ikke støtte forslaget

FORSLAG 8

Forslaget vedr. afstemninger omkring projekter kunne ikke behandles, da dette var i strid med vedtægterne.

Beslutning:

Alle ovennævnte drøftelser og resultat blev godkendt af årsmødet.

Ad. 5 Valg til bestyrelsen

Valg af medlem til bestyrelsen.

Der var skriftlig afstemning omkring bestyrelsen

3 kandidater

Sonja Milkær (genopstillede)

Bente Gervig

Erik Pedersen

Valg af et medlem til 3 år.

Sonja Milkær

Valgt til bestyrelsen for 2 år

Erik Pedersen

Valg af 2 suppleanter

2 kandidater

Bente Gervig

Jens Horsbøl Rasmussen

Jens Horsbøl Rasmussen stillede sig til rådighed som 2. suppleant

Bente Gervig blev valgt som 1. suppleant.

Jens Horsbøl Rasmussen blev valgt som 2. suppleant.

Ad. 6 Evt.

Sonja Milkær fra bestyrelsen, takkede de afgangende medlemmer for godt og konstruktivt samarbejde.

Stor tak til bestyrelsen fra de fremmødte for det store arbejde de har ydet i det forgangne år.

Konstituerende møde afholdes mandag den 31. august 2020 klokken 15.00

Der blev derudover drøftet løst og fast.

Mødet sluttede med at Sonja takkede for et godt møde

Sluttet klokken 19.20

Referent:

Kim Johansen

Dirigent:

Henning Kirk Christensen